

## Smlouva o dílo č. 10 444/2014/OIMH

uzavřená podle dle podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále také „OZ“)

### Článek I. Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 923761/0100  
zastoupený:  
ve věcech smluvních: Daliborem Moukou, místostarostou  
ve věcech technických: Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství - k řešení všech technických problémů souvisejících s realizací díla, ke kontrole provedených prací a dodávek, k převzetí dokončené dodávky a k ostatním úkonům vymezeným, Ing. Dagmar Žižkovou, vedoucí oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství  
Radomírem Čončkou, referentem odboru investic a místního hospodářství

dále také jako **objednatel**

a

**Název :** JVAgro Morava s.r.o.  
**Sídlem :** Meziříčská 2304, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
**IČ:** 26826411  
**DIČ:** CZ26836411  
**Peněžní ústav:** ČSOB, a.s., Rožnov pod Radhoštěm  
**Číslo účtu:** 255362230/0300  
**VS:**  
**Zapsán:** KOS v Ostravě, oddíl C, vložka 27768  
**zastoupený:** Jaroslavem Bolckem – jednatelem společnosti

dále také jako **zhotovitel**

## Článek II. Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je

### „MŠO, Šafaříkova 9 – výměna ZTI“

- 2.2 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny nabídkou zadavatele podanou v zadávacím řízení specifikovaném v článku XI bodě 11.10 této smlouvy včetně podmínek a požadavků objednatele, které jsou závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí.
- 2.3 Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace zpracované projektantem Ing. Daliborem Macurou, sídlem Hornoplní 12, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, IČ 189 72 055, zpracované v dubnu 2014, a to včetně tzv. slepého rozpočtu, která byla objednatelem zhotoviteli před uzavřením této smlouvy předána, ve lhůtách a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2.4 Základní popis a rozsah předmětu plnění:  
  
Předmětem plnění této smlouvy je oprava a výměna zdravotnických instalací a souvisejících prací v budově mateřské školy na ulici Šafaříkova č. p. 9 v Ostravě Přívoze.
- 2.5 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a odevzdání dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.6 Místo realizace předmětu smlouvy:  
  
Místem realizace předmětu této smlouvy je Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, objekt MŠO Šafaříkova č. p. 9, ul. Šafaříkova, k. ú. Moravská Ostrava.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.9 Objednatel je povinen řádně dokončený předmět plnění této smlouvy převzít a za jeho zhotovení zhotoviteli zaplatit cenu za dílo ve výši dohodnuté v článku III této smlouvy.

## Článek III Cena za dílo

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo specifikované v článku II této smlouvy v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	1 116 695,- Kč
DPH v zákonné výši	234 506,- Kč
Cena celkem včetně DPH	1 351 201,- Kč

3. 2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. 3 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. 4 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
3. 5 Sjednanou cenou za dílo je cena pevná a jsou jí kryty veškeré náklady na práce i materiál nutné k řádnému provedení díla dle článku II této smlouvy v parametrech předepsaných Zadávací dokumentací a touto smlouvou.
3. 6 Cena za dílo uvedená v bodě 3. 1 tohoto článku této smlouvy byla dohodnuta na základě Zadávací dokumentace dle článku XI bodu 11.10 této smlouvy, projektové dokumentace včetně slepého rozpočtu a nabídky zhotovitele.
3. 7 Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy (vícepráce) vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele (výkazu výměr), bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, platného k datu provedení příslušného plnění.

Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jejich části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jejich části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.

Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů (výkazu výměr). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

3. 8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplácena podle dohody smluvních stran v souladu s článkem VIII této smlouvy.
3. 9 V zápise o ukončení a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

#### **Článek IV Termíny plnění**

4. 1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle článku II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu:
  4. 1. 1 Termín provedení díla: **40 kalendářních dnů od předání staveniště včetně**
  4. 1. 2 Předpokládaný termín převzetí staveniště a zahájení prací: **červenec 2014**  
Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele
4. 2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
4. 3 Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z klimatických nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku, který se stává nedílnou součástí této smlouvy. Přerušování realizace není důvodem ke změně smlouvy za předpokladu dodržení celkové délky doby plnění dle bodu 4.1 tohoto článku této smlouvy.

#### **Článek V Záruční doba, odpovědnost za vady**

5. 1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu dle článku II této smlouvy a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Pokud dílo neodpovídá této smlouvě, včetně jejich příloh, má vadu.
5. 2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Záruka na výrobky a zařízení, ke kterým budou dodány záruční listy, je stanovena dle záručních dob příslušných výrobců, nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smlouvené vlastnosti.
5. 3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. 4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
5. 5 Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to ihned po jejich zjištění, nejpozději však do pěti let od předání díla. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (i) na odstranění vady opravou věci (ii) na přiměřenou slevu z kupní ceny díla (iii) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (i) a (ii) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to bezodkladně po objevení vady.

- 5.6 V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do sedmi (7) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván. V uvedeném případě je objednatel rovněž oprávněn požadovat slevu z kupní ceny nebo může od smlouvy odstoupit. Do odstranění vady nemusí objednatel platit zhotoviteli část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- 5.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.
- 5.8 Vykáže-li dílo vady, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně i subdodavatel zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo výslovné rozhodnutí zhotovitele nebo stavebního dozoru a ten, kdo dodal projektovou a stavební dokumentaci, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba v projektové dokumentaci a ten, kdo prováděl stavební dozor, ledaže prokáže, že vadu sám nezavinil.

## Článek VI

### Dodací a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
- 6.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro stavbu uvedeny v projektové dokumentaci a její dokladové části, dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky zadávacího řízení pro stavbu specifikované v článku XI bod 11.10 této smlouvy.
- 6.3 Při provedení díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. §156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

6. 6 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu dle článku IV bod 4.1 této smlouvy. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí pracovní místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
6. 7 O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání staveniště. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a je povinen je viditelně na staveništi umístit. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi zodpovídá zhotovitel.
6. 8 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací a plánem BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tento plán bude zhotovitelem vypracován a objednateli předán k odsouhlasení před předáním staveniště. Dále je zhotovitel povinen dodržet subdodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení a v případě změn je povinen oznámit nástup a zahájení prací dalšího podzhotovitele minimálně čtrnáct (14) dní předem objednateli pokud se strany nedohodnou jinak.
6. 9 V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, dále jen „koordinátor BOZP“, kterého určí objednatel. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon č. 309/2006 Sb.
6. 10 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
6. 11 Zhotovitel se zavazuje, že naloží s odpady, odkopanou zeminou a sutí dle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. 12 Objednatel bude na stavbě vykonávat občasný odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu). Zhotovitel bere na vědomí, že pokud zvláštní právní předpisy vyžadují při

provádění díla ustanovení technického dozoru, nesmí technický dozor díla provádět Zhotovitel ani osoba s ním spojená.

6. 13 Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání objednateli.
6. 14 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
- dokumentace skutečného provedení díla ve trojím vyhotovení,
  - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, atd.,
  - potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení vážních lístků,
  - veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných norem a předpisů nutné k příjemce a kolaudaci stavby,
  - celkové finanční vyúčtování stavby.
- Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. 15 Povinnost zhotovitele předat je splněna řádným provedením sjednaného díla, prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo předává a prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že dílo přijímá. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do dvaceti (20) dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků o více než třicet (30) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
6. 16 O převzetí díla sepíše strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků, které nabraňují řádnému užívání díla, bude smluvními stranami sepsán zápis.
6. 17 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené a objednateli předané dílo je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, je vadné.
6. 18 Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště do dvou (2) dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do dvou (2) dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

## Článek VII Stavební deník

7. 1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí pracoviště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

- 7.2 Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 7.3 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Touto úpravou se zavádí povinnost zhotovitele vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 7.4 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna, s výjimkou uvedenou v článku IV bod 4.3 této smlouvy.
- 7.5 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby (viz ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb.). Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.
- 7.6 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce objednatele a zhotovitele, dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

### **Článek VIII** **Fakturace a platební podmínky**

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za dílo vždy 1x měsíčně (k poslednímu dni v měsíci), a to na základě dílčího daňového dokladu – faktury. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví za měsíční zdanitelné plnění faktury, jejichž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem výstavby díla a v souladu s oceněním položek v položkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený zástupcem objednatele.
- 8.2 Poslední dílčí zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit poslední daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele na stavbě zašle zhotovitel daňový doklad objednateli.
- 8.3 Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel uhradí všechny faktury vystavené zhotovitelem pouze do výše 90 % a 10 % z výše vystavených faktur bude použito jako tzv. zádržné.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy, a to i v případě, že započítávané pohledávky nejsou v okamžiku započtení splatné.
- 8.5 Veškeré faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:
  - a) označení faktury a její číslo,
  - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele,
  - c) předmět díla a název zakázky,
  - d) číslo smlouvy a den jejího uzavření,
  - e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
  - f) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
  - g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem,



- h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
- i) DIČ objednatele i zhotovitele,
- j) označení textem „Uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti – není aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH,

K dílčí faktuře je zhotovitel povinen přiložit objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, ke kterým se faktura vztahuje, k poslední dílčí faktuře je zhotovitel povinen připojit zápis o ukončení a převzetí díla. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, a nejsou k ní připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

8.6 Splátnost dílčích faktur (samostatných zdanitelných plnění) je dohodnuta do třiceti (30) kalendářních dnů od vystavení faktury. Faktura bude doručena objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení.

8.7 Objednatel uhradí zhotoviteli zádržné, tj. 10 % z výše zhotovitelem vystavených faktur následovně:

- a) 5 % zádržného uhradí objednatel zhotoviteli po předání řádně provedeného díla, a to ve lhůtě splatnosti poslední dílčí faktury; v případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, uhradí objednatel zhotovitel tuto část zádržného až poté, co budou tyto drobné vady a nedodělky odstraněny, a to do třiceti (30) dnů ode dne odstranění všech drobných vad a nedodělků,
- b) 5 % zádržného uhradí objednatel zhotoviteli do třiceti (30) dnů ode dne uplynutí záruční doby díla.

Ujednání dle tohoto odstavce této smlouvy platí v případě, že zádržné nebylo objednatelům před jeho uhrazením zhotoviteli, oprávněně čerpáno. Proti pohledávce zhotovitele na zaplacení zádržného je objednatel oprávněn jednostranně započítat náklady na odstranění drobných vad a nedodělků a náklady na odstranění vad díla v případě, že tyto nebudou řádně a včas odstraněny zhotovitelem, jakož i smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků a s odstraněním vad díla, a to i v případě, že tyto pohledávky objednatele nebudou ke dni započtení splatné.

8.8 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

8.9 Pokud se stane dodavatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je odběratel oprávněn uhradit dodavateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109 a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny bez DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku odběratele uhradit sjednanou cenu.

### Článek IX Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1 V případě porušení povinnosti smluvních stran dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že strana, která svůj závazek porušila, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, a to takto:
- a) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s provedením díla dle článku IV bod 4.1 této smlouvy ve výši 0,4 % z celkové ceny za dílo včetně DPH
  - za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o ukončení a převzetí díla 5.000,00 Kč
  - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě v termínech touto smlouvou dohodnutých 5.000,00 Kč, a to až do dne, kdy vady budou odstraněny; o odstranění vad bude smluvními stranami sepsán zápis
  - za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště 5.000,00 Kč
  - za každý případ a započatý den prodlení s odstraněním porušení opatření dle článku VI bod 6.12 této smlouvy zapsaném do stavebního deníku zástupcem objednatele 5.000,00 Kč.
- b) objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:
- 0,4 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je povinen zaplatit zhotovitel objednateli v případě jeho prodlení se zahájením prací vyznačených a potvrzených oběma stranami ve stavebním deníku, které vyžadují přítomnost či součinnost třetích osob, a to ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je povinen zaplatit zhotovitel objednateli v případě, že nepřeveze staveniště a nezahájí provádění díla v termínu sjednaném v této smlouvě. Smluvní pokuta v tomto případě činí jednorázově 100.000,00 Kč.
- 9.4 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do čtrnácti (14) dnů od doručení tuto zaplatit. Za den doručení všech písemností týkajících se této smlouvy se dle právní domněnky oběma stranami této smlouvy dohodnuté považuje také třetí den uložení zásilky na poště adresáta, v jejímž obvodu se adresa v této smlouvě uvedená nachází, v případě, že nebude zásilka přímo doručena adresátovi.
- 9.5 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 9.6 Objednatel je oprávněn jednostranně od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínu dle článku IV bod 4.1 této smlouvy o více než třicet (30) dní,
  - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným

- prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
- je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodů nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálu.

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z těchto důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli, s výjimkou trvalé platnosti ustanovení níže zmíněných.

Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou. Obě strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončené dílo jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

#### Článek X Další ujednání

- 10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla.
- 10.2 Za případné škody na zhotovovaném díle vzniklé v souvislosti s prováděním předmětné stavby, do doby jejího protokolárního předání objednateli, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 10.3 V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.4 Za škody vzniklé provozem objednatele v již předaném stavebním díle zhotovitel neodpovídá, pokud to nevyplývá z převzatého závazku zhotovitele o záruce.
- 10.5 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené třetí osobě při výkonu své podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění ve výši 1.800.000,- Kč. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán. V případě, že zhotovitel poruší povinnost být pojištěn v souladu s tímto ujednáním této smlouvy a nápravu nesjedná ani do sedmi dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za dílo včetně DPH a objednatel je současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## Článek XI Závěrečná ujednání

- 11.1 Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění a ostatních právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy.
- 11.3 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě.
- 11.4 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 11.5 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 11.6 Tato smlouva a zadávací dokumentace, uvedená v čl. 11.10, obsahují úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě a v zadávací dokumentaci ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 11.7 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení. Všechna vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.
- 11.8 Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.
- 11.9 O uzavření této smlouvy rozhodla dne 4.6.2014 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 5065/RM1014/77/14 . Stejným usnesením byl zmocněn k podpisu této smlouvy Dalibor Mouka, místostarosta.
- 11.10 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce vyhlášené objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem „**MŠO, Šafaříkova 9 – výměna ZTI**“, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace ke shora uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Zadávací dokumentace a veškeré tam uvedené podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.

Příloha: Položkový rozpočet

Za Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

v Ostravě dne 16.6.2014



Dalibor Mouka  
místostarosta

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu  
52

Za zhotovitele

v ..... dne 16.6.2014

Tit., jméno, příjmení, funkce





## Soupis prací a dodávek

<b>Objekt</b>	Název objektu	JKSO	801.31		
		SKP			
<b>Stavba</b>	Název stavby	Měrná jednotka			
		Počet jednotek			
		Náklady na m.j.	0		
Projektant	ing. Dalibor Macura	Typ rozpočtu			
Zpracovatel projektu	ing. Dalibor Macura				
Objednatel	Stat. město Ostrava, ÚMěOb Mor. Ostrava a Přívoz				
Dodavatel	dle výběrového řízení	Zakázkové číslo	M2014.02		
Rozpočtoval		Počet listů			
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>					
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>			
Z	HSV celkem	177 436	Ztížené výrobní podmínky	0	
Z	PSV celkem	901 813	Oborová přírážka	0	
R	M práce celkem	8 400	Přesun stavebních kapacit	0	
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0	
ZRN	ZRN celkem	1 087 649	Zařízení staveniště	20 045	
			Provoz investora	0	
HZS	HZS	9 000	Kompletační činnost (IČD)	0	
ZRN+HZS	ZRN+HZS	1 096 649	Ostatní náklady neuvedené	0	
ZRN+ost.náklady+HZS	ZRN+ost.náklady+HZS	1 116 695	Ostatní náklady celkem	20 045	
<b>Výpracováno</b>		<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>	
Jméno :		Jméno :Jaroslav Bolcek		Jméno :	
Datum : 10.4.2014		Datum : 21.května 2014		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %			1 116 695 Kč	
DPH	21,0 %			234 506 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč	
DPH	0,0 %			0 Kč	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>					

**Poznámka :**

Cenová soustava RTS

Poznámky :0 ý I VČR) +

a) veškeré položky na přípravu, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen.ě0 PMě 0 V

b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod.□□□□□□

c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení%g □□ú □□

d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby%g □□ú □□

e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci , dokončení a provozování díla, včetně ztrátého a profezů ( pokud není uvedeno jinak





Stavba :	M2014.02 MŠ - ŠAFÁŘIKOVA 9, VÝMĚNA ZTI	Rozpočet :	M2014.02
Objekt :	01 MŠ na ul. Šafaříkova 9	Výměna zdravotnětechnické instalace	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	FSV	FSV	Dodávky	Montáž	SPS
3 Svislé a kompletní konstrukce	17 239	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	88 645	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	23 989	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	4 172	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	18 896	0	0	0	4 500
99 Staveništní přesun hmot	2 657	0	0	0	0
HZS Hodinové zúčtovací sazby	0	0	0	0	4 500
711 Izolace proti vodě	0	29 135	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	559 574	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	77 206	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	22 044	0	0	0
781 Obklady keramické	0	180 607	0	0	0
784 Malby	0	33 248	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	8 400	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	21 838	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>174 201</b>	<b>901 840</b>	<b>0</b>	<b>8 400</b>	<b>9 000</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

		Základ	
Ztížené výrobní podmínky		1 079 249	0
Oborová přírážka		1 079 249	0
Přesun stavebních kapacit		1 079 249	0
Mimostaveništní doprava		1 079 249	0
Zařízení staveniště	1,8	1 087 649	20 045
Provoz investora		1 087 649	0
Kompletační činnost (IČD)		1 087 649	0
Rezerva rozpočtu		1 087 649	0
<b>CELKEM VRNĚ</b>			<b>20 045</b>



## Soupis prací a dodávek

Stavba :	M2014.02 MŠ - SAFARIKOVA 9, VYMĚNA ZTI	Rozpočet: M2014.02
Objekt :	01 MŠ na ul. Šafaříkova 9	Výměna zdravotnětechnické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						
1	342266111RU9	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	29,45	380,00	11 191,00
2	346244361RT2	Zazdívka rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 6,5 cm zazdívka stávajících nik pro rozvod potrubí ZTI	m2	16,80	360,00	6 048,00
<b>Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>17 239,00</b>
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						
3	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou - pro ZTI stávající drážky š= 500 mm	m2	90,00	250,00	22 500,00
4	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. pro ZTI	m	373,95	65,00	24 306,75
5	612423731RT2	Omítka rýh stěn MV o šířce nad 30 cm, štuková stávající drážky š= 500 mm - pro ZTI	m2	90,00	360,00	32 400,00
6	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková na nových dozdvíčkách + nových skladech	m2	36,30	260,00	9 438,00
<b>Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>88 644,75</b>
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						
7	632416230RT6	Potěr betonový v tl. do 30 mm samoniv.anhydrit. - pod keram. dlažbu	m2	104,30	230,00	23 989,00
<b>Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>23 989,00</b>
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
8	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	208,60	20,00	4 172,00
<b>Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>4 172,00</b>
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						
9	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm zazdívka stávajících nik pro rozvod potrubí ZTI	m2	16,80	81,90	1 375,92
10	965042121RT1	Bourání mazanin betonových tl. do 10 cm, pl. 1 m2 maltové lože pod dlažbou v tl. do 25 mm	m3	0,56	1 000,00	560,00
11	965042131RT1	Bourání mazanin betonových tl. do 10 cm, pl. 4 m2 maltové lože pod dlažbou v tl. do 25 mm	m3	0,35	1 000,00	350,00
12	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. do 10 cm, nad 4 m2 maltové lože pod dlažbou v tl. do 25 mm	m3	1,70	1 000,00	1 701,20
13	965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně dlažba keramická, dle v.č. ZTI 05, 06	m2	104,30	30,00	3 129,00
14	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 + zpětné osazení po úpravách	kus	64,00	8,00	512,00
15	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 stáv. keramické obklady	m2	310,50	35,00	10 867,50
16	725 66-2001	Demontáž infrazářiče	soubor	8,00	50,00	400,00
17	900 RT2	Hzs - nezmeřitelné práce dmtz konstrukcí jinde neuvedených	hodina	30,00	150,00	4 500,00
<b>Celkem za 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>23 395,82</b>
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						
18	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m automatický výpočet	t	18,98	140,00	2 657,23
<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>2 657,23</b>
<b>Díl: HZS Hodinové zúčtovací sazby</b>						
19	900 RT3	Hzs - nezmeřitelné práce dle zápisu do stav. deníku, schválené investorem	hod	30,00	150,00	4 500,00
<b>Celkem za HZS Hodinové zúčtovací sazby</b>						<b>4 500,00</b>
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						
20	711212001RT1	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou vč. vytažení na stěny do 100 mm	m2	96,40	180,00	17 352,00
21	711212002RT1	Štěrka hydroizolační těsnicí hmotou proti vlhkosti, tl. 2 mm, sprchy	m2	35,50	280,00	9 940,00
22	711 40-1001	Sokl z koutové pásky, vč. dodávky sprchy	m	15,80	50,00	790,00

## Soupis prací a dodávek

Stavba :	<b>M2014.02 MŠ - ŠAFÁŘIKOVA 9, VYMĚNA ZTI</b>	Rozpočet: M2014.02
Objekt :	<b>01 MŠ na ul. Šafaříkova 9</b>	Výměna zdravotnětechnické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
23	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m automatický výpočet	%	3,75	280,82	1 053,08
<b>Celkem za</b>		<b>711 Izolace proti vodě</b>				<b>29 135,08</b>
<b>Díl:</b>	<b>720</b>	<b>Zdravotnětechnická instalace</b>				
24	720 01-1001	Zdravotnětechnická instalace viz. samostatná rozpočtová příloha	kompl.	1,00	559 573,57	559 573,57
<b>Celkem za</b>		<b>720 Zdravotnětechnická instalace</b>				<b>559 573,57</b>
<b>Díl:</b>	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
25	771101210RT1	Penetrace podkladu vč. dodávky penetrace disperzní penetrace bez obsahu rozpouštědel	m2	104,30	15,00	1 564,50
26	771475014RT1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm viz. v.č. ZTI 05, 06	m	13,95	50,00	697,50
27	771575109RT2	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm bílé flex. lepidlo, spár. hmota odolná vůči vodě	m2	104,30	290,00	30 247,00
28	771578011R00	Spára podlaha - sokl (obklad) těsnící provazec z polyetylenu + silikon	m	213,30	45,00	9 598,50
29	771578011RT3	Spára stěna - sokl - akrylátový tmel dle v.č. ZTI 05, 06 - sokl/stěna	m	13,95	45,00	627,75
30	597-5285	Keramická dlažba - 300 x 300 / 9 mm, R11 protizkluzná, dle výběru investora	m2	116,30	260,00	30 238,00
31	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m automatický výpočet	%	5,80	729,73	4 232,43
<b>Celkem za</b>		<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>77 205,68</b>
<b>Díl:</b>	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				
32	776101121R01	Penetrace podkladu vč. dodávky penetrace disperzní penetrace bez obsahu rozpouštědel	m2	32,20	27,50	885,50
33	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových, z PVC dle v.č. ZTI 05, 06 - tab. místností - stáv. stav	m	40,70	6,00	244,20
34	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	40,70	29,70	1 208,79
35	776511810R00	Odstranění PVC podlah lepených bez podložky dle v.č. ZTI 05, 06 - tab. místností - stáv. stav	m2	32,20	17,00	547,40
36	776521100R00	Lepení povlakových podlah z pásů dle ZTI, v.č. 05, 06	m2	32,20	121,00	3 896,20
37	776 59-0100	Vysátí podkladu nášlap ploch podlah dle ZTI, v.č. 05, 06	m2	32,20	6,60	212,52
38	776 99-0111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl. 2 mm vč. dodávky pod povlakové krytiny	m2	32,20	152,90	4 923,38
39	284-10001	Vinyl. podlahovina, tl. 2,5 mm, š. 2 m dle výběru investora	m2	35,50	280,50	9 957,75
40	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m automatický výpočet	%	0,77	218,75	168,44
<b>Celkem za</b>		<b>776 Podlahy povlakové</b>				<b>22 044,18</b>
<b>Díl:</b>	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				
41	781415015RT2	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm bílé flex. lepidlo, spár. hmota odolná vůči vodě	m2	306,90	290,00	89 001,00
42	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně ve sprchách - 1.+ 2.NP	m2	31,55	12,00	378,60
43	781 10-1201	Penetrace podkladu vč. dodávky penetrace disperzní penetrace bez obsahu rozpouštědel	m2	306,90	15,00	4 603,50
44	597-5286	Keramický obklad - dle výběru investora obklad 200 x 150 mm - dle výběru investora	m2	337,60	240,00	81 024,00
45	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m automatický výpočet	%	3,20	1 750,07	5 600,22
<b>Celkem za</b>		<b>781 Obklady keramické</b>				<b>180 607,32</b>
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				
46	784452931R00	Oprava,směs tekut.2x, 1bar+strop, obrus míst. 3,8m	m2	913,90	30,00	27 417,00
47	784498911R00	Vyhlazení maliřskou masou 1x, výška do 3,8 m do cca 25% - stěny	m2	194,35	30,00	5 830,50

## Soupis prací a dodávek

Stavba :	M2014.02 MŠ - ŠAFÁŘIKOVA 9, VYMĚNA ZTI	Rozpočet: M2014.02
Objekt :	01 MŠ na ul. Šafaříkova 9	Výměna zdravotnětechnické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Celkem za 784 Malby</b>						<b>33 247,60</b>
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				
48	210 11-1001	Úprava pro vypínače - vysekání drážky flexibilní trubice (husí krk), dmtz+mtz vypínače	kompl.	28,00	300,00	8 400,00
<b>Celkem za M21 Elektromontáže</b>						<b>8 400,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
49	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP automatický výpočet	t	15,67	150,00	2 349,90
50	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km automatický výpočet	t	31,33	149,00	4 668,47
51	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km automatický výpočet	t	281,99	7,00	1 973,92
52	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m automatický výpočet	t	31,33	130,00	4 073,17
53	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m automatický výpočet	t	250,66	10,00	2 506,56
54	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti automatický výpočet	t	31,33	200,00	6 266,41
<b>Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>21 838,43</b>



## Zadání

Stavba : MŠ Šafaříkova 9, výměna ZTI  
 Objekt :

Datum : 10.4.2014  
 JKSO :

P.Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotkové	Cena celkem
<b>Práce a dodávky PSV</b>							
<b>721 Zdravotech. vnitřní kanalizace</b>							
1	721	721110806	Demontáž potrubí z trub do DN 200	m	222,000	25,00	5 550,00
2	721	721170962	Potrubí PVC propojení potrubí d 63	kus	4,000	120,00	480,00
3	721	721170963	Potrubí PVC propojení potrubí d 75	kus	6,000	130,00	780,00
4	721	721170965	Potrubí PVC propojení potrubí d 110	kus	22,000	170,00	3 740,00
5	721	721171107	Potrubí PVC hrdlové odpadní průměr 75x1,8	m	44,000	280,00	12 320,00
6	721	721171109	Potrubí PVC hrdlové odpadní průměr 110x2,3	m	102,000	300,00	30 600,00
7	721	721171111	Potrubí PVC hrdlové odpadní průměr 125x2,9	m	15,000	300,00	4 500,00
8	721	721173204	Potrubí PVC přípojovací průměr 40	m	32,000	190,00	6 080,00
9	721	721173205	Potrubí PVC přípojovací průměr 50	m	29,000	190,00	5 510,00
10	721	721194104	Vyvedení kanalizačních výpustek průměr 40	kus	28,000	35,00	980,00
11	721	721194105	Vyvedení kanalizačních výpustek průměr 50	kus	11,000	37,00	407,00
12	721	721194109	Vyvedení kanalizačních výpustek průměr 110	kus	24,000	50,00	1 200,00
13	721	721273145	Hlavice ventilační PVC d 110/800	kus	7,000	130,00	910,00
14	721	721290123	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem do DN 300	m	222,000	13,00	2 886,00
15	721	721290822	Přemístění demontovaných hmot vnitřní kanalizace objekt do 12 m	t	5,927	400,00	2 370,80
16	721	721300922	Pročištění ležatých svodů do DN 300	m	190,000	50,00	9 500,00
17	721	998721102	Přesun hmot kanalizace výška objektu do 12 m	t	3,712	350,00	1 299,29
18		NAB	Podlahová vpust DN70	kus	1,000	250,00	250,00
19		NAB	Demontáž vpusti a zaslepení potrubí	kus	4,000	50,00	200,00
<b>721 Zdravotech. vnitřní kanalizace</b>							<b>83 663,09</b>
<b>722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>							
20	721	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových do DN 25	m	359,000	26,00	9 334,00
21	721	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových do DN 40	m	133,000	31,00	4 123,00
22	721	722130805	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových do DN 80	m	73,000	44,00	3 212,00
23	721	722131935	Propojení potrubí DN 32	kus	5,000	329,00	1 645,00
24	721	722131935	Propojení potrubí DN 40	kus	1,000	329,00	329,00
25	721	722131938	Propojení potrubí DN 50	kus	2,000	458,00	916,00
26	721	722174211	Montáž potrubí plastové rovné polyfuze DN 16	m	232,000	170,00	39 440,00
27	721	722174212	Montáž potrubí plastové rovné polyfuze DN 20	m	127,000	175,00	22 225,00
28	721	722174213	Montáž potrubí plastové rovné polyfuze DN 25	m	96,000	188,00	18 048,00
29	721	722174214	Montáž potrubí plastové rovné polyfuze DN 32	m	37,000	269,00	9 953,00

30	721	722174215	Montáž potrubí plastové rovné polyfuzie DN 40	m	31,000	300,00	9 300,00
31	721	722174216	Montáž potrubí plastové rovné polyfuzie DN 50	m	42,000	283,00	11 886,00
32	MAT	286151330	trubka tlaková PPR řada PN16 20x2,8x4000 mm	M	232,000	21,40	4 964,80
33	MAT	286151350	trubka tlaková PPR řada PN16 25x3,5x4000 mm	M	127,000	34,30	4 356,10
34	MAT	286151380	trubka tlaková PPR řada PN16 32x4,5x4000 mm	M	96,000	56,00	5 376,00
35	MAT	286151400	trubka tlaková PPR řada PN16 40x5,6x4000 mm	M	37,000	84,90	3 141,30
36	MAT	286151430	trubka tlaková PPR řada PN16 50x6,9x4000 mm	M	31,000	127,00	3 937,00
37	MAT	286151450	trubka tlaková PPR řada PN16 63x8,7x4000 mm	M	42,000	205,00	8 610,00
38	721	722182111	Ochrana plastového potrubí izolační trubka PE DN 16	m	232,000	8,00	1 856,00
39	721	722182112	Ochrana plastového potrubí izolační trubka PE DN 20	m	127,000	9,00	1 143,00
40	721	722182113	Ochrana plastového potrubí izolační trubka PE DN 25	m	96,000	9,50	912,00
41	721	722182114	Ochrana plastového potrubí izolační trubka PE DN 32	m	37,000	10,50	388,50
42	721	722182115	Ochrana plastového potrubí izolační trubka PE DN 40	m	31,000	11,00	341,00
43	721	722182116	Ochrana plastového potrubí izolační trubka PE DN 50	m	42,000	22,00	924,00
44	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN 15	kus	97,000	119,00	11 543,00
45	721	722190403	Vyvedení a upevnění výpustku DN 25	kus	5,000	173,00	865,00
46	721	722239101	Montáž vodovodních armatur 2závitů G 1/2	kus	14,000	61,00	854,00
47	721	R	Kulový kohout G 1/2	kus	14,000	70,00	980,00
48	721	722239102	Montáž vodovodních armatur 2závitů G 3/4	kus	19,000	93,00	1 767,00
49	721	R	Kulový kohout G 3/4	kus	19,000	90,00	1 710,00
50	721	722239103	Montáž vodovodních armatur 2závitů G 1	kus	15,000	80,00	1 200,00
51	MAT	NAB	Kulový kohout G 1	kus	15,000	140,00	2 100,00
52	721	722231063	Ventil zpětný G 1	kus	5,000	110,00	550,00
53	721	722239104	Montáž vodovodních armatur 2závitů G 5/4	kus	3,000	80,00	240,00
54	721	R	Kulový kohout G 5/4	kus	3,000	180,00	540,00
55	721	722290226	Zkouška tlaková potrubí závitové DN 50	m	565,000	25,00	14 125,00
56	721	722290822	Přemístění demontovaných hmot vnitřní vodovod objekt do 12 m	t	2,230	500,00	1 115,00
57	721	722220111	Nástěnka K 247 pro výtokový ventil G 1/2	kus	49,000	100,00	4 900,00
58	721	722220121	Nástěnka K 247 pro baterii G 1/2	par	24,000	170,00	4 080,00
59	721	723150366	Chráníčka průměr 44,5	m	1,000	180,00	180,00
60	721	723150367	Chráníčka průměr 57	m	4,000	230,00	920,00
61	721	723150368	Chráníčka průměr 76	m	2,000	350,00	700,00
62	721	R	Dilatační smyčka DN 25	m	1,000	100,00	100,00
63	721	R	Dilatační smyčka DN 40	m	1,000	145,00	145,00
64	721	998722102	Přesun hmot-vodovod výška objektu do 12 m	t	0,671	150,00	100,72
65	721	722290234	Proplach+dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	565,000	17,00	9 605,00



722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod

224 440,42

725 Zdravotnicka - zařiz. předměty

66	721	725110811	Demontáž klozet splachovací s nádrží	soub.	20,000	110,00	2 200,00
67	721	725210821	Demontáž umyvadel diturvitových, ocelových, litinových	soub.	29,000	75,00	2 175,00
68	721	725211101	Umyvadlo keramické	soub.	11,000	1 100,00	12 100,00
69	721	725211511	Dětské umyvadlo keramické	soub.	17,000	1 400,00	23 800,00
70	721	725310828	Demontáž dřez jednoduchý, velkokuchyně	soub.	2,000	50,00	100,00
71	721	725320828	Demontáž dřez dvojitý, velkokuchyň	soub.	4,000	80,00	320,00
72	721	725324211	Dřez nerezový 500 x 500	soub.	1,000	3 300,00	3 300,00
73	721	725324211	Dřez nerezový 1000 x 500	soub.	1,000	3 300,00	3 300,00
74	721	725324221	Dřez dvojitý nerezový	soub.	4,000	4 000,00	16 000,00
75	721	725330820	Demontáž výlevka diturvitová	soub.	5,000	110,00	550,00
76	721	725331111	Výlevka keramická se sklopnou plastovou mížkou	soub.	4,000	3 542,00	14 168,00
77	721	725111101	Splachovač nádržkový z plastických hmot T101 rohový ventil	soub.	4,000	941,00	3 764,00
78	721	725590812	Přemístění demontovaných zařizovacích předmětů objekt do 12 m	t	1,437	300,00	431,10
79	721	725811161	Zahradní ventil s připojením na hadici G 3/4	soub.	1,000	160,00	160,00
80	721	725821229	Baterie dřezová, páková , otáčivé ústí ploché dl. 300mm	soub.	7,000	719,00	5 033,00
81	721	725822115	Baterie umyvadlová, stojánková páková	soub.	28,000	740,00	20 720,00
82	721	725841213	Baterie sprchová páková nástěnná s ruční sprchou G 1/2	kus	5,000	950,00	4 750,00
83	721	725980122	Dvířka T 3622 z PH 15/30	kus	20,000	130,00	2 600,00
84	MAT	642324060	klozet závěsný s hlub splach.	KUS	6,000	2 600,00	15 600,00
85	MAT	642324060	klozet závěsný s hlub splach. dětský	KUS	14,000	2 500,00	35 000,00
86	721	725119213	Montáž klozetových mís závěsných	kus	20,000	500,00	10 000,00
87	MAT	NAB	Závěsné zařízení+splachovač ovládání čelní	kus	20,000	900,00	18 000,00
88	721	998725104	Přesun hmot zařizovací předměty výška objektu do 36m	t	0,920	200,00	183,96
89	721	725811161	Ventil SAM pračkový T 217 X-80 G 1/2	soub.	3,000	150,00	450,00
90	721	NAB	Termostatický ventil -skupinový termoskopický DN 15	soub.	4,000	1 100,00	4 400,00
91	721	725813111	Ventil SAM rohový TE 66 A G 1/2	soub.	24,000	110,00	2 640,00
92	721	NAB	Sprchová vanička Kompozit 800x800 vč. odpadního ventilu	soub.	1,000	3 500,00	3 500,00
93	721	NAB	Sprchová vanička Kompozit 900x900 vč. odpadního ventilu	soub.	1,000	3 500,00	3 500,00
94	721	NAB	Sprchová vanička Kompozit 900x700 vč. odpadního ventilu	soub.	3,000	3 500,00	10 500,00
95	721	NAB	keramická stěna 410 x 100 x 660, vč.montáže	soub.	15,000	500,00	7 500,00
96	721	NAB	HZS nezměřitelné práce dmtz konstrukcí jinde neuvedených	hod	30,000	170,00	5 100,00
97	721	NAB	HZS nezměřitelné práce dle zápisu do stavebního deníku schváleného investorem	hod	30,000	170,00	5 100,00

725 Zdravotnicka - zařiz. předměty

238 945,06

PSV Celkem

550 048,57

Práce a dodávky M

23-M		Montáže potrubí					
98	923	230050003	Mtž.uložení příšroubov. DN do 150	kg	75,000	35,00	2 625,00
99	923	230050004	Dodávka uložené konstrukce	kg	75,000	80,00	6 000,00
23-M		Montáže potrubí					8 625,00
		M Celkem					8 625,00
		<u>Celkem</u>					599 573,57